



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "УК "Шексна"
 Галашина А.А.

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за 2020 год

ул.9 Мая, д.21

Остаток средств от предыдущего периода по начислению на **01.01.2020г.**

| Общая площадь дома | жилые | нежилые | | | | | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| | 3350,7 | 513,9 | 3 268,15 | | | | |
| квартир | 128 | | | | | | |
| Наименование услуги | Фактические затраты (руб.) | Начислено населению | Начислено за нежилые помещения | Оплачено населением | Оплачено за нежилые помещения | Разница | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Содержание и ремонт жилья | 1 182 650,80 | 1 006 032,36 | 154 293,72 | 902 628,11 | 171 327,55 | -22 324,72 | -108 695,14 |
| Всего по дому | 1 182 650,80 | 1 006 032,36 | 154 293,72 | 902 628,11 | 171 327,55 | -22 324,72 | -108 695,14 |

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

| Наименование услуг | Фактические затраты (жилые помещения), руб. | Фактические затраты (нежилые помещения), руб. |
|---|---|---|
| Услуги дезостанции | 2 850,00 | 246,60 |
| Обслуживание дымоходов, вентканалов | 4 020,84 | 616,68 |
| Текущий ремонт | 122 267,23 | |
| Техническое обслуживание ВДГО | 8 041,68 | 1 233,36 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 57 050,00 | 1 233,36 |
| Обслуживание насосных станций | 10 857,00 | 1 665,12 |
| Содержание и ТО общедомового имущества мкд, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание | 149 173,44 | 22 878,84 |
| Техническое обслуживание лифтов | 156 013,80 | 22 385,40 |
| Обслуживание ОДПУ (тепло/ГВС) | - | - |
| Обслуживание ОДПУ (ХВС) | - | - |
| ХВС при содержании ОДИ | 2 014,68 | 308,40 |
| ГВС при содержании ОДИ | 33 974,38 | |
| Водоотведение при содержании ОДИ | 2 815,32 | 431,76 |
| Электроэнергия при содержании ОДИ | 147 102,39 | |
| Уборка лесничных клеток | 90 871,92 | 13 937,04 |
| Уборка мусоропровода | 95 294,64 | 14 615,40 |
| Уборка придомовой территории | 114 598,20 | 17 575,44 |
| Информационно-расчетное обслуживание | 24 929,04 | 3 823,44 |
| Управление многоквартирным домом | 51 870,24 | 7 955,16 |
| Итого | 1 073 744,80 | 108 906,00 |

Остаток средств на:

01.01.2021г.

-19 056,57

Генеральный директор

ООО "УК "Шексна" _____ Галашина А.А.