



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "УК "Шексна"
 Галашина А.А.

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за 2020 год

ул.9 Мая, д.19

Остаток средств от предыдущего периода по начислению на **01.01.2020г.**
 189 545,97

Общая площадь дома квартир	жилые	нежилые					
	4055,6	511,9					
	164						
Наименование услуги	Фактические затраты (руб.)	Начислено населению	Начислено за нежилые помещения	Оплачено населением	Оплачено за нежилые помещения	Разница	
						между начислениями фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами (справочно)
1	2	3	4	5	6	7	8
Содержание и ремонт жилья	1 299 556,27	1 197 804,04	152 034,36	1 070 247,04	73 933,75	50 282,13	-155 375,48
Всего по дому	1 299 556,27	1 197 804,04	152 034,36	1 070 247,04	73 933,75	50 282,13	-155 375,48

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуг	Фактические затраты (жилые помещения), руб.	Фактические затраты (нежилые помещения), руб.
Услуги дезостанции	2 850,00	245,76
Обслуживание дымоходов, вентканалов	4 836,92	614,28
Текущий ремонт	99 142,97	
Техническое обслуживание ВДГО	9 673,84	1 228,56
Техническое диагностирование ВДГО	57 050,00	1 228,56
Обслуживание насосных станций	13 060,70	1 658,52
Содержание и ТО общедомового имущества мкд, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	179 450,48	22 789,80
Техническое обслуживание лифтов	187 678,80	23 834,16
Обслуживание ОДПУ (тепло/ГВС)	-	-
Обслуживание ОДПУ (ХВС)	-	-
ХВС при содержании ОДИ	1 946,76	245,76
ГВС при содержании ОДИ	33 082,03	
Водоотведение при содержании ОДИ	2 919,96	368,52
Электроэнергия при содержании ОДИ	143 774,67	
Уборка лесничных клеток	109 314,30	13 882,68
Уборка мусоропровода	114 636,02	14 558,40
Уборка придомовой территории	137 857,50	17 507,04
Информационно-расчетное обслуживание	29 988,96	3 808,56
Управление многоквартирным домом	62 397,56	7 924,20
Итого	1 189 661,47	109 894,80

Остаток средств на:

01.01.2021г.

239 828,10

Генеральный директор

ООО "УК "Шексна"

Галашина А.А.