



Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за 2020 год

пр. Серова, д.2

Остаток средств от предыдущего периода по начислению на **01.01.2020г.**
-38 416,04

	жилые	нежилые
Общая площадь дома	2548,6	1243
квартир	64	

Наименование услуги	Фактические затраты (руб.)	Начислено населению	Начислено за нежилые помещения	Оплачено населением	Оплачено за нежилые помещения	Разница	
						между начислениями фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами (справочно)
1	2	3	4	5	6	7	8
Содержание и ремонт жилья	780 801,94	578 484,06	282 135,90	562 299,91	0,00	79 818,02	-218 502,03
Всего по дому	780 801,94	578 484,06	282 135,90	562 299,91	0,00	79 818,02	-218 502,03

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуг	Фактические затраты (жилые помещения), руб.	Фактические затраты (нежилые помещения), руб.
Услуги дезостанции	1 223,64	596,88
Обслуживание дымоходов, вентканалов	3 058,32	1 491,48
Текущий ремонт		70 336,48
Техническое обслуживание ВДГО	6 116,64	2 983,32
Техническое диагностирование ВДГО	28 000,00	-
Обслуживание насосных станций	-	-
Содержание и ТО общедомового имущества мкд, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	131 814,00	64 287,84
Техническое обслуживание лифтов	-	-
Обслуживание ОДПУ (тепло/ГВС)	-	-
Обслуживание ОДПУ (ХВС)	-	-
ХВС при содержании ОДИ	2 141,04	1 044,00
ГВС при содержании ОДИ		11 803,46
Водоотведение при содержании ОДИ	3 058,32	1 491,48
Электроэнергия при содержании ОДИ		100 555,32
Уборка лесничных клеток	62 084,40	30 279,48
Уборка мусоропровода	-	-
Уборка придомовой территории	115 298,88	56 233,20
Информационно-расчетное обслуживание	18 961,68	9 248,04
Управление многоквартирным домом	39 452,64	19 241,40
Итого	593 904,82	186 897,12

Остаток средств на:

01.01.2021г.

41 401,98

Генеральный директор

ООО "УК "Шексна" _____ Галашина А.А.