



**Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за 2020 год**

пр.Серова, д.4

Остаток средств от предыдущего периода по начислению на **01.01.2020г.**

-1 829,53

Общая площадь дома квартир	жилые	нежилые					
	2534,4						
	60						
Наименование услуги	Фактические затраты (руб.)	Начислено населению	Начислено за нежилые помещения	Оплачено населением	Оплачено за нежилые помещения	Разница	
						между начислениями фактическими затратами	между оплатой и фактическим и затратами (справочно)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Жилищные услуги</b>							
Содержание и ремонт жилья	517 633,13	578 320,59	0,00	575 272,46	0,00	60 687,46	57 639,33
<b>Всего по дому</b>	<b>517 633,13</b>	<b>578 320,59</b>	<b>0,00</b>	<b>575 272,46</b>	<b>0,00</b>	<b>60 687,46</b>	<b>57 639,33</b>

**Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья" (по жилым помещениям)**

Наименование услуг	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	1 196,77
Обслуживание дымоходов, вентканалов	2 991,56
Текущий ремонт	49 771,85
Техническое обслуживание ВДГО	5 983,12
Техническое диагностирование ВДГО	36 000,00
Обслуживание насосных станций	-
Содержание и ТО общедомового имущества мкд, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	128 936,33
Техническое обслуживание лифтов	-
Обслуживание ОДПУ (тепло/ГВС)	-
Обслуживание ОДПУ (ХВС)	-
ХВС при содержании ОДИ	2 433,12
ГВС при содержании ОДИ	10 820,69
Водоотведение при содержании ОДИ	3 801,84
Электроэнергия при содержании ОДИ	45 047,76
Уборка лесничных клеток	60 729,20
Уборка мусоропровода	-
Уборка придомовой территории	112 781,76
Информационно-расчетное обслуживание	18 547,62
Управление многоквартирным домом	38 591,51
<b>Итого</b>	<b>517 633,13</b>

Остаток средств на:

**01.01.2021г.**

**58 857,93**

Генеральный директор

ООО "УК "Шексна"

Галашина А.А.