



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "УК "Шексна"
компания
Галашина А.А.

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за 2020 год

ул.Свободы, д.8

Остаток средств от предыдущего периода по начислению на **01.01.2020г.**
167 765,30

Общая площадь дома квартир	жилые	нежилые					
	3516,1	1058,7					
Наименование услуги	Фактические затраты (руб.)	Начислено населению	Начислено за нежилые помещения	Оплачено населением	Оплачено за нежилые помещения	Разница	
						между начислениями фактическими затратами	между оплатой и фактическим и затратами (справочно)
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилищные услуги							
Содержание и ремонт жилья	731 662,54	792 693,36	97 517,04	707 681,06	113 687,77	158 547,86	89 706,29
Всего по дому	731 662,54	792 693,36	97 517,04	707 681,06	113 687,77	158 547,86	89 706,29

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуг	Фактические затраты (жилые помещения), руб.	Фактические затраты (нежилые помещения), руб.
Услуги дезостанции	1 687,80	207,60
Обслуживание дымоходов, вентканалов	4 219,80	519,12
Текущий ремонт	36 826,75	
Техническое обслуживание ВДГО	8 439,60	1 038,20
Техническое диагностирование ВДГО	19 950,00	
Обслуживание насосных станций	-	-
Содержание и ТО общедомового имущества мкд, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	181 874,28	22 374,12
Техническое обслуживание лифтов	-	-
Обслуживание ОДПУ (тепло/ГВС)	-	-
Обслуживание ОДПУ (ХВС)	-	-
ХВС при содержании ОДИ	3 798,12	467,28
ГВС при содержании ОДИ	21 446,95	
Водоотведение при содержании ОДИ	5 696,94	700,80
Электроэнергия при содержании ОДИ	57 042,90	
Уборка лесничных клеток	85 662,48	10 538,16
Уборка мусоропровода	-	-
Уборка придомовой территории	159 087,12	19 570,92
Информационно-расчетное обслуживание	26 162,64	3 218,52
Управление многоквартирным домом	54 435,72	6 696,72
Итого	666 331,10	65 331,44

Остаток средств на:

01.01.2021г.

326 313,16

Генеральный директор

ООО "УК "Шексна" _____ Галашина А.А.