



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "УК "Шексна"
 Галашина А.А.

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за 2020 год

ул.Свободы, д.1 а

Остаток средств от предыдущего периода по начислению на **01.01.2020г.**
 122 450,56

| Общая площадь дома квартир | жилые | нежилые | | | | | | Разница | |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|--|---|
| | 3205,8 | 80 | | | | | | между начислениями фактическими затратами | между оплатой и фактическим и затратами (справочно) |
| Наименование услуги | Фактические затраты (руб.) | Начислено населению | Начислено за нежилые помещения | Оплачено населением | Оплачено за нежилые помещения | 7 | 8 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | |
| Жилищные услуги | | | | | | | | | |
| Содержание и ремонт жилья | 700 457,36 | 756 316,98 | 0,00 | 729 386,91 | 0,00 | 55 859,62 | 28 929,55 | | |
| Всего по дому | 700 457,36 | 756 316,98 | 0,00 | 729 386,91 | 0,00 | 55 859,62 | 28 929,55 | | |

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья" (по жилым помещениям)

| Наименование услуг | Фактические затраты, руб. |
|---|------------------------------|
| Услуги дезостанции | 1 538,88 |
| Обслуживание дымоходов, вентканалов | 3 846,96 |
| Текущий ремонт | 98 826,61 |
| Техническое обслуживание ВДГО | 7 693,92 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 26 950,00 |
| Обслуживание насосных станций | - |
| Содержание и ТО общедомового имущества мкд, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание | 165 804,48 |
| Техническое обслуживание лифтов | - |
| Обслуживание ОДПУ (тепло/ГВС) | - |
| Обслуживание ОДПУ (ХВС) | - |
| ХВС при содержании ОДИ | 3 077,40 |
| ГВС при содержании ОДИ | 12 811,20 |
| Водоотведение при содержании ОДИ | 4 424,34 |
| Электроэнергия при содержании ОДИ | 78 880,41 |
| Уборка лесничных клеток | 78 094,20 |
| Уборка мусоропровода | - |
| Уборка придомовой территории | 145 030,92 |
| Информационно-расчетное обслуживание | 23 851,32 |
| Управление многоквартирным домом | 49 626,72 |
| Итого | 700 457,36 |

Остаток средств на:

01.01.2021г.

178 310,18

Генеральный директор

ООО "УК "Шексна" _____ Галашина А.А.