



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "УК "Шексна"
 Галашина А.А.

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за 2020 год

ул.Рапова, д.11

Остаток средств от предыдущего периода по начислению на **01.01.2020г.**
 242 725,03

Общая площадь дома квартир	жилые	нежилые					
	6704,6	166,9					
100							
Наименование услуги	Фактические затраты (руб.)	Начислено населению	Начислено за нежилые помещения	Оплачено населением	Оплачено за нежилые помещения	Разница	
						между начислениями фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами (справочно)
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилищные услуги							
Содержание и ремонт жилья	1 338 115,20	1 586 837,76	39 665,52	1 533 746,17	21 301,92	288 388,08	-216 932,89
Всего по дому	1 338 115,20	1 586 837,76	39 665,52	1 533 746,17	21 301,92	288 388,08	-216 932,89

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуг	Фактические затраты (жилые помещения), руб.	Фактические затраты (нежилые помещения), руб.
Услуги дезостанции	3 218,76	80,16
Обслуживание дымоходов, вентканалов	8 045,52	200,28
Текущий ремонт	36 695,80	
Техническое обслуживание ВДГО	16 091,04	400,56
Техническое диагностирование ВДГО	35 000,00	-
Обслуживание насосных станций	-	-
Содержание и ТО общедомового имущества мкд, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	340 180,20	8 632,08
Техническое обслуживание лифтов	-	-
Обслуживание ОДПУ (тепло/ГВС)	37 008,84	921,24
Обслуживание ОДПУ (ХВС)	-	-
ХВС при содержании ОДИ	7 241,76	180,24
ГВС при содержании ОДИ	38 870,40	
Водоотведение при содержании ОДИ	10 862,10	270,42
Электроэнергия при содержании ОДИ	158 463,12	
Уборка лесничных клеток	163 324,80	4 065,72
Уборка мусоропровода	-	-
Уборка придомовой территории	303 316,20	7 550,52
Информационно-расчетное обслуживание	49 882,20	1 241,64
Управление многоквартирным домом	103 788,00	2 583,60
Итого	1 311 988,74	26 126,46

Остаток средств на:

01.01.2021г.

531 113,11

Генеральный директор

ООО "УК "Шексна" _____ Галашина А.А.