



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Шексна"
 Галашина А.А.

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за 2020 год

ул.Молодежная, д.2

Остаток средств от предыдущего периода по начислению на **01.01.2020г.**

113 727,86

Общая площадь дома квартир	жилые	нежилые					
	3615,7	287,1					
	95						
Наименование услуги	Фактические затраты (руб.)	Начислено населению	Начислено за нежилые помещения	Оплачено населением	Оплачено за нежилые помещения	Разница	
						между начислениями фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами (справочно)
1	2	3	4	5	6	7	8
Содержание и ремонт жилья	906 649,08	838 511,93	66 595,74	788 933,94	59 453,69	-1 541,41	-58 261,45
Всего по дому	906 649,08	838 511,93	66 595,74	788 933,94	59 453,69	-1 541,41	-58 261,45

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуг	Фактические затраты (жилые помещения), руб.	Фактические затраты (нежилые помещения), руб.
Услуги дезостанции	1 735,28	137,76
Обслуживание дымоходов, вентканалов	4 337,86	344,52
Текущий ремонт	136 938,01	
Техническое обслуживание ВДГО	8 675,73	689,04
Техническое диагностирование ВДГО	33 250,00	-
Обслуживание насосных станций	-	-
Содержание и ТО общедомового имущества мкд, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	186 962,37	14 848,80
Техническое обслуживание лифтов	-	-
Обслуживание ОДПУ (тепло/ГВС)	-	-
Обслуживание ОДПУ (ХВС)	-	-
ХВС при содержании ОДИ	3 687,76	292,80
ГВС при содержании ОДИ	18 183,25	
Водоотведение при содержании ОДИ	5 422,20	430,68
Электроэнергия при содержании ОДИ	129 699,78	
Уборка лесничных клеток	88 058,99	6 993,72
Уборка мусоропровода	-	-
Уборка придомовой территории	163 538,25	12 988,44
Информационно-расчетное обслуживание	26 894,25	2 136,12
Управление многоквартирным домом	55 959,15	4 444,32
Итого	863 342,88	43 306,20

Остаток средств на:

01.01.2021г.

112 186,45

Генеральный директор

ООО "УК "Шексна" _____ Галашина А.А.