



**Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за 2020 год**

ул.Малиновская , д.58

Остаток средств от предыдущего периода по начислению на **01.01.2020г**

9 347,24

Общая площадь дома квартир	жилые	нежилые					
	5016,8						
	143						
Наименование услуги	Фактические затраты (руб.)	Начислено населению	Начислено за нежилые помещения	Оплачено населением	Оплачено за нежилые помещения	Разница	
						между начислениями фактическими затратами	между оплатой и фактическим и затратами (справочно)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Жилищные услуги</b>							
Содержание и ремонт жилья	1 415 586,68	1 547 650,62	0,00	1 492 284,40	0,00	132 063,94	76 697,72
<b>Всего по дому</b>	<b>1 415 586,68</b>	<b>1 547 650,62</b>	<b>0,00</b>	<b>1 492 284,40</b>	<b>0,00</b>	<b>132 063,94</b>	<b>76 697,72</b>

**Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья" (по жилым помещениям)**

Наименование услуг	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	5 450,00
Обслуживание дымоходов, вентканалов	5 968,56
Текущий ремонт	94 746,83
Техническое обслуживание ВДГО	11 937,12
Техническое диагностирование ВДГО	49 700,00
Обслуживание насосных станций	16 114,68
Содержание и ТО общедомового имущества мкд, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	221 433,84
Техническое обслуживание лифтов	231 585,72
Обслуживание ОДПУ (тепло/ГВС)	27 454,80
Обслуживание ОДПУ (ХВС)	-
ХВС при содержании ОДИ	8 731,56
ГВС при содержании ОДИ	9 718,58
Водоотведение при содержании ОДИ	12 943,38
Электроэнергия при содержании ОДИ	159 350,13
Уборка лесничных клеток	134 888,88
Уборка мусоропровода	141 454,44
Уборка придомовой территории	170 108,04
Информационно-расчетное обслуживание	37 004,88
Управление многоквартирным домом	76 995,24
<b>Итого</b>	<b>1 415 586,68</b>

Остаток средств на:

**01.01.2021г.**

**141 411,18**

Генеральный директор

ООО "УК "Шексна" \_\_\_\_\_ Галашина А.А.