



"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО "УК "Шексна"  
 Галашина А.А.

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за 2020 год

ул. Лизы Чайкиной, д.3

Остаток средств от предыдущего периода по начислению на **01.01.2020г.**  
 95 292,02

Общая площадь дома квартир	жилые	нежилые					
	1976,1	111,4					
	34						
Наименование услуги	Фактические затраты (руб.)	Начислено населению	Начислено за нежилые помещения	Оплачено населением	Оплачено за нежилые помещения	Разница	
						между начислениями фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами (справочно)
1	2	3	4	5	6	7	8
Содержание и ремонт жилья	462 296,99	475 807,10	26 822,76	445 669,10	28 351,31	40 332,87	11 723,42
<b>Всего по дому</b>	<b>462 296,99</b>	<b>475 807,10</b>	<b>26 822,76</b>	<b>445 669,10</b>	<b>28 351,31</b>	<b>40 332,87</b>	<b>11 723,42</b>

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуг	Фактические затраты (жилые помещения), руб.	Фактические затраты (нежилые помещения), руб.
Услуги дезостанции	948,26	53,40
Обслуживание дымоходов, вентканалов	2 371,32	133,68
Текущий ремонт	48 949,63	
Техническое обслуживание ВДГО	4 742,64	267,36
Техническое диагностирование ВДГО	11 900,00	-
Обслуживание насосных станций	-	-
Содержание и ТО общедомового имущества мкд, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	102 204,24	5 761,56
Техническое обслуживание лифтов	-	-
Обслуживание ОДПУ (тепло/ГВС)	-	-
Обслуживание ОДПУ (ХВС)	-	-
ХВС при содержании ОДИ	2 727,24	153,72
ГВС при содержании ОДИ	12 568,50	
Водоотведение при содержании ОДИ	4 150,02	233,94
Электроэнергия при содержании ОДИ	71 994,96	
Уборка лесничных клеток	48 137,88	2 713,68
Уборка мусоропровода	-	-
Уборка придомовой территории	89 399,28	5 039,76
Информационно-расчетное обслуживание	14 702,28	828,84
Управление многоквартирным домом	30 590,28	1 724,52
<b>Итого</b>	<b>445 386,53</b>	<b>16 910,46</b>

Остаток средств на:

01.01.2021г.

**135 624,89**

Генеральный директор

ООО "УК "Шексна" \_\_\_\_\_ Галашина А.А.