



"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО "УК "Шексна"  
 Галашина А.А.

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за 2020 год

пр.Ленина, д.189

Остаток средств от предыдущего периода по начислению на **01.01.2020г.**  
 55 427,34

Общая площадь дома квартир	жилые	нежилые					
	2910	280,1					
	73						
Наименование услуги	Фактические затраты (руб.)	Начислено населению	Начислено за нежилые помещения	Оплачено населением	Оплачено за нежилые помещения	Разница	
						между начислениями фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами (справочно)
1	2	3	4	5	6	7	8
Содержание и ремонт жилья	634 600,01	667 636,76	63 281,10	593 150,76	70 454,38	96 317,85	29 005,13
<b>Всего по дому</b>	<b>634 600,01</b>	<b>667 636,76</b>	<b>63 281,10</b>	<b>593 150,76</b>	<b>70 454,38</b>	<b>96 317,85</b>	<b>29 005,13</b>

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуг	Фактические затраты (жилые помещения), руб.	Фактические затраты (нежилые помещения), руб.
Услуги дезостанции	1 396,68	134,40
Обслуживание дымоходов, вентканалов	3 492,00	336,12
Текущий ремонт	84 598,98	
Техническое обслуживание ВДГО	6 984,00	672,24
Техническое диагностирование ВДГО	25 550,00	-
Обслуживание насосных станций	-	-
Содержание и ТО общедомового имущества мкд, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	145 756,16	14 486,76
Техническое обслуживание лифтов	-	-
Обслуживание ОДПУ (тепло/ГВС)	-	-
Обслуживание ОДПУ (ХВС)	-	-
ХВС при содержании ОДИ	2 793,84	268,92
ГВС при содержании ОДИ	14 344,63	
Водоотведение при содержании ОДИ	4 016,16	386,52
Электроэнергия при содержании ОДИ	35 673,24	
Уборка лесничных клеток	70 888,08	6 823,20
Уборка мусоропровода	-	-
Уборка придомовой территории	131 648,52	11 233,08
Информационно-расчетное обслуживание	21 650,16	2 083,92
Управление многоквартирным домом	45 046,44	4 335,96
<b>Итого</b>	<b>593 838,89</b>	<b>40 761,12</b>

Остаток средств на:

01.01.2021г.

151 745,19

Генеральный директор

ООО "УК "Шексна"

Галашина А.А.