



Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за 2020 год

пр.Ленина, д.161

Остаток средств от предыдущего периода по начислению на 01.01.2020г. 107 813,98

Общая площадь дома квартир	жилые	нежилые					
	1928	659,3					
	28						
Наименование услуги	Фактические затраты (руб.)	Начислено населению	Начислено за нежилые помещения	Оплачено населением	Оплачено за нежилые помещения	Разница	
						между начислениями фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами (справочно)
1	2	3	4	5	6	7	8
Содержание и ремонт жилья	452 314,85	437 618,28	149 647,98	413 199,01	156 662,12	134 951,41	117 546,28
Всего по дому	452 314,85	437 618,28	149 647,98	413 199,01	156 662,12	134 951,41	117 546,28

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуг	Фактические затраты (жилые помещения), руб.	Фактические затраты (нежилые помещения), руб.
Услуги дезостанции	1 477,60	316,44
Обслуживание дымоходов, вентканалов	2 313,60	791,16
Текущий ремонт		0,00
Техническое обслуживание ВДГО	4 627,20	1 582,32
Техническое диагностирование ВДГО	9 800,00	-
Обслуживание насосных станций	-	-
Содержание и ТО общедомового имущества мкд, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	99 716,40	34 099,08
Техническое обслуживание лифтов	-	-
Обслуживание ОДПУ (тепло/ГВС)	-	-
Обслуживание ОДПУ (ХВС)	-	-
ХВС при содержании ОДИ	2 313,60	791,16
ГВС при содержании ОДИ		13 287,17
Водоотведение при содержании ОДИ	3 354,96	1 147,20
Электроэнергия при содержании ОДИ		37 319,40
Уборка лесничных клеток	46 966,08	16 060,56
Уборка мусоропровода	-	-
Уборка придомовой территории	87 222,96	29 826,72
Информационно-расчетное обслуживание	14 344,68	4 905,24
Управление многоквартирным домом	29 845,44	10 205,88
Итого	352 589,09	99 725,76

Остаток средств на:

01.01.2021г.

242 765,39

Генеральный директор

ООО "УК "Шексна" _____ Галашина А.А.