



Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за 2020 год

ул.Крестовая, д.137

Остаток средств от предыдущего периода по начислению на **01.01.2020г.**

121 489,01

	жилые	нежилые
Общая площадь дома	3317	489,6
квартир	49	

Наименование услуги	Фактические затраты (руб.)	Начислено населению	Начислено за нежилые помещения	Оплачено населением	Оплачено за нежилые помещения	Разница	
						между начислениями фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами (справочно)
1	2	3	4	5	6	7	8
Содержание и ремонт жилья	762 140,69	808 422,66	111 240,90	792 645,98	112 162,47	157 522,87	142 667,76
Всего по дому	762 140,69	808 422,66	111 240,90	792 645,98	112 162,47	157 522,87	142 667,76

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуг	Фактические затраты (жилые помещения), руб.	Фактические затраты (нежилые помещения), руб.
Услуги дезостанции	1 591,92	234,96
Обслуживание дымоходов, вентканалов	3 980,40	587,52
Текущий ремонт		9 189,62
Техническое обслуживание ВДГО	7 960,80	1 175,04
Техническое диагностирование ВДГО	18 550,00	-
Обслуживание насосных станций	-	-
Содержание и ТО общедомового имущества мкд, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	171 555,96	25 322,28
Техническое обслуживание лифтов	-	-
Обслуживание ОДПУ (тепло/ГВС)	-	-
Обслуживание ОДПУ (ХВС)	-	-
ХВС при содержании ОДИ	4 975,68	734,40
ГВС при содержании ОДИ		21 483,62
Водоотведение при содержании ОДИ	7 364,10	1 086,90
Электроэнергия при содержании ОДИ		142 244,13
Уборка лесничных клеток	80 802,72	11 926,80
Уборка мусоропровода	-	-
Уборка придомовой территории	150 061,68	14 064,96
Информационно-расчетное обслуживание	24 678,24	3 642,48
Управление многоквартирным домом	51 347,64	7 578,84
Итого	695 786,51	66 354,18

Остаток средств на:

01.01.2021г.

279 011,88

Генеральный директор

ООО "УК "Шексна"

Галашина А.А.