



Генеральный директор ООО "УК "Шексна"
Галашина А.А.

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за 2020 год

ул.Кирова, д.36

Остаток средств от предыдущего периода по начислению на **01.01.2020г.**

73 076,85

| | | |
|--------------------|---------|---------|
| | жилые | нежилые |
| Общая площадь дома | 7414,59 | |
| квартир | 135 | |

| Наименование услуги | Фактические затраты (руб.) | Начислено населению | Начислено за нежилые помещения | Оплачено населением | Оплачено за нежилые помещения | Разница | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|---|---|
| | | | | | | между начислениями фактическими затратами | между оплатой и фактическим и затратами (справочно) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Жилищные услуги | | | | | | | |
| Содержание и ремонт жилья | 2 019 257,90 | 1 895 987,62 | 0,00 | 1 819 816,72 | 0,00 | -123 270,28 | -199 441,18 |
| Всего по дому | 2 019 257,90 | 1 895 987,62 | 0,00 | 1 819 816,72 | 0,00 | -123 270,28 | -199 441,18 |

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья" (по жилым помещениям)

| Наименование услуг | Фактические затраты, руб. |
|--|---------------------------|
| Услуги дезостанции | 6 273,10 |
| Обслуживание дымоходов, вентканалов | 9 065,88 |
| Текущий ремонт | 543 551,08 |
| Техническое обслуживание ВДГО | 18 131,64 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 47 250,00 |
| Обслуживание насосных станций | 24 478,20 |
| Содержание и ТО общедомового имущества мкд, в том числе аварийно-диспетчерское | 326 249,08 |
| Техническое обслуживание лифтов | 319 113,48 |
| Обслуживание ОДПУ (тепло/ГВС) | 41 701,92 |
| Обслуживание ОДПУ (ХВС) | 5 439,00 |
| ХВС при содержании ОДИ | 8 613,24 |
| ГВС при содержании ОДИ | 9 439,23 |
| Водоотведение при содержании ОДИ | 12 692,40 |
| Электроэнергия при содержании ОДИ | 183 092,69 |
| Уборка лесничных клеток | 97 004,40 |
| Уборка мусоропровода | 115 135,80 |
| Уборка придомовой территории | 103 350,00 |
| Информационно-расчетное обслуживание | 56 206,80 |
| Управление многоквартирным домом | 92 469,96 |
| Итого | 2 019 257,90 |

Остаток средств на:

01.01.2021г.

-50 193,43

Генеральный директор

ООО "УК "Шексна" _____ Галашина А.А.