



"УТВЕРЖДАЮ"
 ООО "УК "Шексна"
 Галашина А.А.

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за 2020 год

ул.Кирова, д.11

Остаток средств от предыдущего периода по начислению на

01.01.2020г.

313 434,23

Общая площадь дома	жилые	нежилые					
	квартир						
	10572,4	929,25					
	56						
Наименование услуги	Фактические затраты (руб.)	Начислено населению	Начислено за нежилые помещения	Оплачено населением	Оплачено за нежилые помещения	Разница	
						между начислениями фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами (справочно)
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилищные услуги							
Содержание и ремонт жилья	3 116 006,53	3 258 781,02	277 361,22	2 980 243,32	191 589,92	420 135,71	55 826,71
Всего по дому	3 116 006,53	3 258 781,02	277 361,22	2 980 243,32	191 589,92	420 135,71	55 826,71

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуг	Фактические затраты (жилые помещения), руб.	Фактические затраты (нежилые помещения), руб.
Услуги дезостанции		7 108,00
Обслуживание дымоходов, вентканалов	12 687,35	1 079,76
Текущий ремонт		163 896,77
Техническое обслуживание ВДГО	25 374,34	2 159,28
Техническое диагностирование ВДГО	80 850,00	-
Обслуживание насосных станций	34 256,44	2 915,16
Содержание и ТО общедомового имущества мкд, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	470 695,12	40 054,80
Техническое обслуживание лифтов	491 693,94	41 890,68
Обслуживание ОДПУ (тепло/ГВС)	58 359,81	4 966,20
Обслуживание ОДПУ (ХВС)	-	-
ХВС при содержании ОДИ	12 053,63	1 025,70
ГВС при содержании ОДИ		59 885,78
Водоотведение при содержании ОДИ	18 400,17	1 565,76
Электроэнергия при содержании ОДИ		292 377,19
Уборка лесничных клеток	286 728,87	24 399,72
Уборка мусоропровода	300 686,95	25 587,48
Уборка придомовой территории	361 590,78	30 770,28
Информационно-расчетное	78 659,63	6 693,72
Управление многоквартирным домом	163 665,90	13 927,32
Итого	2 918 970,67	197 035,86

Остаток средств на:

01.01.2021г.

733 569,94

Генеральный директор
 ООО "УК
 "Шексна" _____ Галашина А.А.