



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "УК "Шексна"

Галашина А.А.

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за 2020 год

ул.Зои Космодемьянской, д.8

Остаток средств от предыдущего периода по начислению на **01.01.2020г.**

39 192,05

Общая площадь дома	жилые	нежилые						
	1366							
квартир	18							
Наименование услуги	Фактические затраты (руб.)	Начислено населению	Начислено за нежилые помещения	Оплачено населением	Оплачено за нежилые помещения	Разница		
						между начислениями фактическими затратами	между оплатой и фактическим и затратами (справочно)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Жилищные услуги								
Содержание и ремонт жилья	243 602,77	287 265,51	0,00	259 050,57	0,00	43 662,74	15 447,80	
Всего по дому	243 602,77	287 265,51	0,00	259 050,57	0,00	43 662,74	15 447,80	

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья" (по жилым помещениям)

Наименование услуг	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	655,47
Обслуживание дымоходов, вентканалов	1 639,29
Текущий ремонт	25 860,32
Техническое обслуживание ВДГО	3 278,40
Техническое диагностирование ВДГО	6 300,00
Обслуживание насосных станций	-
Содержание и ТО общедомового имущества мкд, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	70 648,56
Техническое обслуживание лифтов	-
Обслуживание ОДПУ (тепло/ГВС)	-
Обслуживание ОДПУ (ХВС)	-
ХВС при содержании ОДИ	1 147,44
ГВС при содержании ОДИ	5 418,02
Водоотведение при содержании ОДИ	1 639,29
Электроэнергия при содержании ОДИ	33 911,19
Уборка лесничных клеток	-
Уборка мусоропровода	-
Уборка придомовой территории	61 796,79
Информационно-расчетное обслуживание	10 162,68
Управление многоквартирным домом	21 145,32
Итого	243 602,77

Остаток средств на:

01.01.2021г.

82 854,79

Генеральный директор

ООО "УК "Шексна"

Галашина А.А.