



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "УК "Шексна"
 Галашина А.А.

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за 2020 год

ул.Зон Космодемьянской, д.30

Остаток средств от предыдущего периода по начислению на **01.01.2020г.**

36 760,17

Общая площадь дома квартир	жилые	нежилые					
	1603						
	40						
Наименование услуги	Фактические затраты (руб.)	Начислено населению	Начислено за нежилые помещения	Оплачено населением	Оплачено за нежилые помещения	Разница	
						между начислениями фактическими затратами	между оплатой и фактическим и затратами (справочно)
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилищные услуги							
Содержание и ремонт жилья	380 619,45	369 142,98	0,00	313 812,50	0,00	-11 476,47	-66 806,95
Всего по дому	380 619,45	369 142,98	0,00	313 812,50	0,00	-11 476,47	-66 806,95

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья" (по жилым помещениям)

Наименование услуг	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	769,20
Обслуживание дымоходов, вентканалов	1 923,72
Текущий ремонт	74 431,96
Техническое обслуживание ВДГО	3 847,20
Техническое диагностирование ВДГО	14 000,00
Обслуживание насосных станций	-
Содержание и ТО общедомового имущества мкд, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	82 907,64
Техническое обслуживание лифтов	-
Обслуживание ОДПУ (тепло/ГВС)	-
Обслуживание ОДПУ (ХВС)	-
ХВС при содержании ОДИ	1 347,36
ГВС при содержании ОДИ	5 615,61
Водоотведение при содержании ОДИ	1 923,72
Электроэнергия при содержании ОДИ	45 541,68
Уборка лесничных клеток	39 049,44
Уборка мусоропровода	-
Уборка придомовой территории	72 520,44
Информационно-расчетное обслуживание	11 926,44
Управление многоквартирным домом	24 815,04
Итого	380 619,45

Остаток средств на:

01.01.2021г.

25 283,70

Генеральный директор

ООО "УК "Шексна"

Галашина А.А.