



Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за 2020 год

ул.Зои Космодемьянской, д.29

Остаток средств от предыдущего периода по начислению на **01.01.2020г.**

3 286,78

Общая площадь дома квартир	жилые	нежилые					
	827,1	83,9					
	11						
Наименование услуги	Фактические затраты (руб.)	Начислено населению	Начислено за нежилые помещения	Оплачено населением	Оплачено за нежилые помещения	Разница	
						между начислениям и фактическим и затратами	между оплатой и фактическими затратами (справочно)
1	2	3	4	5	6	7	8
Содержание и ремонт жилья	203 094,81	168 105,24	17 518,38	121 829,74	0,00	-17 471,19	-81 265,07
Всего по дому	203 094,81	168 105,24	17 518,38	121 829,74	0,00	-17 471,19	-81 265,07

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуг	Фактические затраты (жилые помещения), руб.	Фактические затраты (нежилые помещения), руб.
Услуги дезостанции	397,08	40,32
Обслуживание дымоходов, вентканалов	992,52	100,68
Текущий ремонт		0,00
Техническое обслуживание ВДГО	1 985,28	201,36
Техническое диагностирование ВДГО	4 200,00	-
Обслуживание насосных станций	-	-
Содержание и ТО общедомового имущества мкд, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	38 177,88	4 339,32
Техническое обслуживание лифтов	-	-
Обслуживание ОДПУ (тепло/ГВС)	-	-
Обслуживание ОДПУ (ХВС)	-	-
ХВС при содержании ОДИ	1 190,76	120,84
ГВС при содержании ОДИ	-	-
Водоотведение при содержании ОДИ	893,40	90,60
Электроэнергия при содержании ОДИ		88 268,49
Уборка лесничных клеток	-	-
Уборка мусоропровода	-	-
Уборка придомовой территории	37 419,84	3 795,60
Информационно-расчетное обслуживание	6 153,72	624,24
Управление многоквартирным домом	12 804,12	1 298,76
Итого	192 483,09	10 611,72

Остаток средств на:

01.01.2021г.

-14 184,41

Генеральный директор

ООО "УК "Шексна"

Галашина А.А.