



Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за 2020год

Волжская набережная, д.195

Остаток средств от предыдущего периода по начислению на **01.01.2020г.**

83 222,37

	жилые	нежилые
Общая площадь дома	2540,8	1218,5
квартир	64	

Наименование услуги	Фактические затраты (руб.)	Начислено населению	Начислено за нежилые помещения	Оплачено населением	Оплачено за нежилые помещения	Разница	
						между начислениями фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами (справочно)
1	2	3	4	5	6	7	8
Содержание и ремонт жилья	706 358,38	578 139,48	281 620,02	519 555,17	159 990,92	153 401,12	-26 812,29
Всего по дому	706 358,38	578 139,48	281 620,02	519 555,17	159 990,92	153 401,12	-26 812,29

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуг	Фактические затраты (жилые помещения), руб.	Фактические затраты (нежилые помещения), руб.
Услуги дезостанции	1 198,32	584,88
Обслуживание дымоходов, вентканалов	2 996,64	1 462,20
Текущий ремонт	66 071,50	
Техническое обслуживание ВДГО	5 993,28	2 924,40
Техническое диагностирование ВДГО	26 600,00	-
Обслуживание насосных станций	-	-
Содержание и ТО общедомового имущества мкд, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	129 156,00	63 020,88
Техническое обслуживание лифтов	-	-
Обслуживание ОДПУ (тепло/ГВС)	6 892,44	3 363,06
Обслуживание ОДПУ (ХВС)	1 798,32	877,32
ХВС при содержании ОДИ	2 134,68	1 023,48
ГВС при содержании ОДИ	9 282,82	
Водоотведение при содержании ОДИ	3 048,96	1 462,20
Электроэнергия при содержании ОДИ	32 689,20	
Уборка лесничных клеток	60 832,32	29 682,84
Уборка мусоропровода	-	-
Уборка придомовой территории	112 973,76	55 124,88
Информационно-расчетное обслуживание	18 579,24	9 065,52
Управление многоквартирным домом	38 656,80	18 862,44
Итого	518 904,28	187 454,10

Остаток средств на:

01.01.2021г.

236 623,49

Генеральный директор

ООО "УК "Шексна"

Галашина А.А.