



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "УК "Шексна"
 Галашина А.А.

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за 2020 год

ул.Академика Губкина, д.12

Остаток средств от предыдущего периода по начислению на **01.01.2020г.**
 59 647,81

Наименование услуги	Фактические затраты (руб.)	Начислено населению	Начислено за нежилые помещения	Оплачено населением	Оплачено за нежилые помещения	Разница	
						между начислениями фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами (справочно)
1	2	3	4	5	6	7	8
Общая площадь дома	1531,5	72					
квартир	38						
Содержание и ремонт жилья	352 908,88	346 180,04	16 601,76	328 101,65	0,00	9 872,92	-24 807,23
Всего по дому	352 908,88	346 180,04	16 601,76	328 101,65	0,00	9 872,92	-24 807,23

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуг	Фактические затраты (жилые помещения), руб.	Фактические затраты (нежилые помещения), руб.
Услуги дезостанции	719,06	34,56
Обслуживание дымоходов, вентканалов	1 797,10	86,40
Текущий ремонт		73 939,72
Техническое обслуживание ВДГО	3 594,20	172,80
Техническое диагностирование ВДГО	13 000,00	-
Обслуживание насосных станций	-	-
Содержание и ТО общедомового имущества мкд, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	77 455,16	4 034,16
Техническое обслуживание лифтов	-	-
Обслуживание ОДПУ (тепло/ГВС)	-	-
Обслуживание ОДПУ (ХВС)	-	-
ХВС при содержании ОДИ	1 286,88	60,48
ГВС при содержании ОДИ	5 605,38	43,20
Водоотведение при содержании ОДИ	1 929,78	90,72
Электроэнергия при содержании ОДИ		23 840,22
Уборка лесничных клеток	36 481,32	1 753,92
Уборка мусоропровода	-	-
Уборка придомовой территории	67 751,08	3 257,28
Информационно-расчетное обслуживание	11 142,18	535,68
Управление многоквартирным домом	23 183,04	1 114,56
Итого	341 725,12	11 183,76

Остаток средств на: **01.01.2021г.**
69 520,73

Генеральный директор
 ООО "УК "Шексна" _____ Галашина А.А.