



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "УК "Шексна"
 Галашина А.А.

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за 2019 год

пр. Серова, д.2

Остаток средств от предыдущего периода по начислению на **01.01.2019г.**

Общая площадь дома	жилые		нежилые		Разница		
	жилые	нежилые	жилые	нежилые	между начислениями фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами (справочно)	
квартир	64						
Общая площадь дома	2548,6	1243					
Остаток средств от предыдущего периода по начислению на 01.01.2019г.						0,00	
Наименование услуги	Фактические затраты (руб.)	Начислено населению	Начислено за нежилые помещения	Оплачено населением	Оплачено за нежилые помещения	между начислениями фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами (справочно)
1	2	3	4	5	6	7	8
Содержание и ремонт жилья	324 758,60	192 471,20	93 871,36	137 004,66	0,00	-38 416,04	-187 753,94
Всего по дому	324 758,60	192 471,20	93 871,36	137 004,66	0,00	-38 416,04	-187 753,94

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуг	Фактические затраты (жилые помещения), руб.	Фактические затраты (нежилые помещения), руб.
Услуги дезостанции	407,88	198,96
Обслуживание дымоходов, вентканалов	1 019,44	497,16
Текущий ремонт		90 890,06
Техническое обслуживание ВДГО	2 038,88	994,44
Техническое диагностирование ВДГО	2 038,88	994,44
Обслуживание насосных станций	-	-
Содержание и ТО общедомового имущества мкд, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	43 938,00	21 429,28
Техническое обслуживание лифтов	-	-
Обслуживание ОДПУ (тепло/ГВС)	-	-
Обслуживание ОДПУ (ХВС)	-	-
ХВС при содержании ОДИ	713,68	348,00
ГВС при содержании ОДИ	2 854,40	1 392,12
Водоотведение при содержании ОДИ	1 019,44	497,16
Электроэнергия при содержании ОДИ		36 553,14
Уборка лесничных клеток	20 694,80	10 093,16
Уборка мусоропровода	-	-
Уборка придомовой территории	38 432,96	18 744,40
Информационно-расчетное обслуживание	6 320,56	3 082,68
Управление многоквартирным домом	13 150,88	6 413,80
Итого	260 073,00	64 685,60

Остаток средств на:

01.01.2020г.

-38 416,04

Генеральный директор

ООО "УК "Шексна"

Галашина А.А.