



**Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за 2019 год**

ул.Новая, д.1

Остаток средств от предыдущего периода по начислению на **01.01.2019г.**

						0,00	
	жилые	нежилые					
<b>Общая площадь дома</b>	3209,2						
квартир	79						
Наименование услуги	Фактические затраты (руб.)	Начислено населению	Начислено за нежилые помещения	Оплачено населением	Оплачено за нежилые помещения	Разница	
						между начислениями фактическими затратами	между оплатой и фактическим и затратами (справочно)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Жилищные услуги</b>							
Содержание и ремонт жилья	473 294,83	627 276,34	0,00	516 226,98	0,00	153 981,51	42 932,15
<b>Всего по дому</b>	<b>473 294,83</b>	<b>627 276,34</b>	<b>0,00</b>	<b>516 226,98</b>	<b>0,00</b>	<b>153 981,51</b>	<b>42 932,15</b>

**Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья" (по жилым помещениям)**

Наименование услуг	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	1 284,10
Обслуживание дымоходов, вентканалов	3 209,22
Текущий ремонт	12 034,78
Техническое обслуживание ВДГО	6 418,44
Техническое диагностирование ВДГО	6 418,44
Обслуживание насосных станций	-
Содержание и ТО общедомового имущества мкд, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	138 317,47
Техническое обслуживание лифтов	-
Обслуживание ОДПУ (тепло/ГВС)	11 809,52
Обслуживание ОДПУ (ХВС)	-
ХВС при содержании ОДИ	2 246,71
ГВС при содержании ОДИ	10 269,46
Водоотведение при содержании ОДИ	3 530,23
Электроэнергия при содержании ОДИ	30 324,33
Уборка лесничных клеток	65 147,61
Уборка мусоропровода	-
Уборка придомовой территории	120 987,85
Информационно-расчетное обслуживание	19 897,12
Управление многоквартирным домом	41 399,55
<b>Итого</b>	<b>473 294,83</b>

Остаток средств на:

**01.01.2020г.**

**153 981,51**

Генеральный директор

ООО "УК "Шексна" \_\_\_\_\_ Галашина А.А.