



Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома об исполнении обязательств по договору управления домом за 2019 год

ул.Крестовая, д.133

Остаток средств от предыдущего периода по начислению на **01.01.2019г.**

0,00

Общая площадь дома квартир	жилые	нежилые					
	4173 87	172,7					
Наименование услуги	Фактические затраты (руб.)	Начислено населению	Начислено за нежилые помещения	Оплачено населением	Оплачено за нежилые помещения	Разница	
						между начислениями фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами (справочно)
1	2	3	4	5	6	7	8
Содержание и ремонт жилья	1 041 548,97	1 106 144,76	42 292,25	931 614,01	20 819,64	106 888,04	-89 115,32
<b>Всего по дому</b>	<b>1 041 548,97</b>	<b>1 106 144,76</b>	<b>42 292,25</b>	<b>931 614,01</b>	<b>20 819,64</b>	<b>106 888,04</b>	<b>-89 115,32</b>

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуг	Фактические затраты (жилые помещения), руб.	Фактические затраты (нежилые помещения), руб.
Услуги дезостанции	1 836,78	76,01
Обслуживание дымоходов, вентканалов	4 590,30	189,97
Текущий ремонт	38 323,91	
Техническое обслуживание ВДГО	-	-
Техническое диагностирование ВДГО	-	-
Обслуживание насосных станций	12 394,14	512,93
Содержание и ТО общедомового имущества мкд, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	170 300,46	7 047,92
Техническое обслуживание лифтов	178 106,94	7 370,88
Обслуживание ОДПУ (тепло/ГВС)	17 275,68	873,84
Обслуживание ОДПУ (ХВС)	-	-
ХВС при содержании ОДИ	3 672,35	151,91
ГВС при содержании ОДИ	15 607,68	645,92
Водоотведение при содержании ОДИ	5 508,25	228,03
Электроэнергия при содержании ОДИ	131 626,46	
Уборка лесничных клеток	103 740,12	4 293,30
Уборка мусоропровода	108 790,44	4 502,30
Уборка придомовой территории	130 825,97	1 752,52
Информационно-расчетное обслуживание	28 459,75	1 177,88
Управление многоквартирным домом	59 215,75	2 450,58
<b>Итого</b>	<b>1 010 274,98</b>	<b>31 273,99</b>

Остаток средств на:

01.01.2020г.

106 888,04

Генеральный директор

ООО "УК "Шексна"

Галашина А.А.