

**Об изменении порядка платы за коммунальные ресурсы,
используемые на содержание общего имущества в многоквартирном
доме.**

Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 N 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" внесены изменения в действующее законодательство о порядке определения объемов потребления коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. С учетом внесенных изменений размер платы за коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества рассчитывается исходя из фактических объемов потребления, определенных по показаниям общедомового прибора учета коммунального ресурса.

При наличии коллективного (общедомового) прибора учета и отсутствии решений общего собрания собственников помещений о порядке начисления платы за поставленные коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества размер платы рассчитывается исходя из утвержденных нормативов потребления, с последующим перерасчетом платы исходя из фактически потребленных объемов, определенных по показаниям общедомового прибора учета, по истечении каждого календарного года, при этом величина перерасчета учитывается в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в течение I квартала года, следующего за расчетным годом.

Собственники помещений на общем собрании могут принять следующие решения о порядке начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества:

1. из расчета среднемесячного объема потребления - исходя из объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета;
2. исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Последующего перерасчета не требуется.

В 1 квартале 2023 года ООО «УК «Шексна» в квитанциях будет произведен перерасчет платы за поставленные в 2022 году коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества, исходя из объема фактического потребления, определенного по показаниям общедомового приборов учета.

Внимание

Постановлением администрации городского округа город Рыбинск от 17.11.2022 № 4539 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» с 01.12.2022 года установлен иной размер платы для следующих категорий граждан:

- нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
- собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом;
- собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений.

Постановление опубликовано на сайте администрации городского округа город Рыбинск в разделе «ЖКХ» - «оплата жилищно-коммунальных услуг» - «плата за содержание и ремонт жилого помещения»

Плата за содержание жилого помещения установлена постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 17.11.2022 № 4539 "Об утверждении платы за содержание жилого помещения"

Таблица 1
Жилые дома

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
1	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	25,37
1.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
1.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
1.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
1.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	
2	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании	кв.м общей площади жилого помещения	30,39

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
	общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества		
2.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
2.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
2.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
2.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	
3	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	21,24
3.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
3.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
3.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
3.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	
4	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме мусоропровода, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	22,80
4.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
4.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
4.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
4.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	
5.	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме мусоропровода, с газовыми водонагревателями, с индивидуальным газовым отоплением, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	29,55
5.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с
5.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
5.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
5.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
			пунктами 10, 11 примечания
6.	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, с газовыми водонагревателями, с индивидуальным газовым отоплением без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	20,17
6.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
6.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
6.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
6.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	
7.	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	19,35
7.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
7.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
7.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
7.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	
8	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованных газовыми водонагревателями, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	19,35
8.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
8.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
8.3	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	
9.	Содержание жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	15,96

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
9.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
9.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
9.3	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	
10	Содержание жилого помещения в домах, имеющих один вид благоустройства, кроме электроэнергии, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	кв.м общей площади жилого помещения	10,72
10.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
10.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
11	Содержание жилого помещения в домах имеющих не все виды благоустройства, без центрального отопления, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	8,69
11.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
11.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
11.3	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	
12	Содержание жилого помещения в ветхихи неблагоустроенном жилищном фонде, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	8,23
12.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
12.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
12.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
12.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	
13	Вывоз жидких бытовых отходов	куб.м	225,32

Таблица 2

Общежития и жилые дома, ранее имевшие статус общежития:

№ 15, № 24а ул. 9 Мая; № 1/11, № 3 ул. Академика Губкина; № 19 ул. Баженова; № 6 ул. Блюхера; №6 ул. Бориса Рукавицына; №42а ул. Бородулина; № 53 ул.1-я Выборгская; № 28 ул. Глазурная; № 8, № 20 ул. Желябова; № 3 ул. Карла Либкнехта; №158а, № 186 пр. Ленина; №6а ул. Пилюстевая; №28 ул. Радищева; №3а, №3в ул. Тракторная; № 4, № 19 ул. Щепкина; № 22 ул. Южная; № 9 ул. Рокоссовского.

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
1	Содержание жилого помещения, в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	30,79
1.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
1.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
1.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
1.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	
2	Содержание жилого помещения в 5-этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта или лифта и мусоропровода, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	26,84
2.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
2.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
2.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
2.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"	
3	Содержание жилого помещения в 2-х - 4-х этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	27,03
3.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с
3.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
3.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
3.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"	

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
			пунктами 10,11 примечания
4	Содержание жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	14,14
4.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
4.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
4.3	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"	
5	Содержание жилого помещения в 2-х - 4-х этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (с электроплитами), оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	27,03
5.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
5.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
5.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
5.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"	
6	Содержание жилого помещения в 5-этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта или лифта и мусоропровода (с электроплитами), оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	26,84
6.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
6.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
6.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
6.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"	

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения в общежитиях или жилых домах, ранее имевших статус общежития, рассчитывается:

- для отдельных квартир исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

- для коммунальных квартир исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, определенной пропорционально размеру общей площади указанной комнаты;

- для отдельных комнат исходя из площади занимаемой комнаты (комнат).

2. К плате, установленной настоящим постановлением, при отсутствии уборки лестничных клеток, применяются скидки в следующих размерах:

- по пунктам 1, 2, 3 таблицы 1 - 2,48 руб.;
- по пункту 4 таблицы 1 - 2,35 руб.;
- по пунктам 5,6,7,8 таблицы 1 - 2,23 руб.;
- по пункту 9 таблицы 1 - 2,14 руб.;
- по пункту 10 таблицы 1 - 1,07 руб.

3. В домах, оборудованных лифтами, при отключении лифта (за исключением нормативных сроков ремонта), применяются скидки по пунктам 1, 2, 4,5 таблицы 1, пункту 1 таблицы 2 в размере 3,99 руб.

4. В домах, оборудованных системой автоматической противопожарной защиты, при нахождении системы в нерабочем состоянии применяются скидки по пункту 2,5 таблицы 1 - 5,12 руб., по пунктам 1,2,3,5,6 таблицы 2 - 6,56 руб.

5. В домах, оборудованных системой индивидуального газового отопления, при нахождении системы в нерабочем состоянии применяются скидки по пунктам 5,6 таблицы 1 - 2,11 руб.

6. По пунктам 1, 2, 3, 4, 7,8,9 таблицы 1, пунктам 1, 2, 3, 5, 6 таблицы 2 в состав платы включены расходы по техническому обслуживанию и эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов, в том числе по видам ресурсов:

- тепловая энергия и горячее водоснабжение - 0,51 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения;
- холодное водоснабжение - 0,07 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По пунктам 5, 6 таблицы 1 в состав платы включены расходы по техническому обслуживанию и эксплуатации коллективного (общедомового) прибора учета потребляемых коммунальных ресурсов, в том числе по видам ресурсов:

- холодное водоснабжение - 0,07 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

При отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета по какому-либо коммунальному ресурсу размер платы по пунктам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 таблицы 1, пунктам 1,2,3,5,6 таблицы 2 уменьшается на соответствующую величину.

7. Стоимость работ за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в плате за содержание жилого помещения определены в размере 0,22 руб. на кв.м. жилого помещения в месяц.

8. Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов рассчитывается, исходя из фактического объема оказанных за месяц услуг, путем распределения его на пользователей, проживающих по данному адресу.

9. В состав платы не включены расходы:

- по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги банками, платежными системами и другими платежными агентами;

- по сбору, вывозу и захоронению твердых коммунальных отходов.

10. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), за исключением следующих случаев: собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления - непосредственное управление или способ управления не выбран, либо выбранный способ управления не реализован. В указанных случаях оплата коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется потребителями жилых и нежилых помещений такого многоквартирного дома в составе платы за коммунальные услуги (часть 5 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

11. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с частями 9.2 и 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.