



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "УК "Шексна"

И.В. Салтыкова

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками
многоквартирного дома № 161 по пр.Ленина об исполнении обязательств
по договору управления за 2022 год

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

по начислению	по оплате (справочно)
219 727,81	41 649,83

Общая площадь дома, кв.м.

Количество квартир

Всего, в т.ч.	жилые	нежилые
2 587,3	1 928,0	659,3
28		

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.	Начислено населению руб.	Начислено за нежилые помещения, руб.	Оплачено населением, руб.	Оплачено за нежилые помещения, руб.	Разница	
						между начислениями и фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами
Жилищные услуги							
Содержание и ремонт жилья	506 313,42	444 463,63	151 988,59	496 876,27	139 626,36	90 138,80	130 189,21
Всего по дому:	506 313,42	444 463,63	151 988,59	496 876,27	139 626,36	90 138,80	130 189,21

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	495,00
Обслуживание дымоходов, вентканалов	3 234,13
Текущий ремонт	31 655,80
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 115,95
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	6 261,27
Обслуживание насосных станций	0,00
Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	159 714,03
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ХВС	0,00
Уборка лестничных клеток	63 544,09
Содержание придомовой территории	120 205,96
Содержание мусоропроводов	0,00
Информационно-расчетное обслуживание	19 404,75
Управление многоквартирным домом	39 896,17
ХВС при содержании ОДИ	3 286,04
ГВС при содержании ОДИ	10 739,20
Водоотведение при содержании ОДИ	4 683,75
Электроэнергия при содержании ОДИ	39 077,28
Итого:	506 313,42

Остаток средств на 01.01.2023г.

По начислению	По оплате (справочно)
309 866,61	171 839,04