



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "УК "Шексна"  
«Управляющая компания»  
И.В. Салтыкова

**Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками  
многоквартирного дома № 21 по ул. 9 Мая об исполнении обязательств  
по договору управления за 2022 год**

	по оплате (справочно)
по начислению	-155 857,10
	-631 073,28

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

Всего, в т.ч.	жилые	нежилые
3 864,6	3 350,7	513,9
128		

Общая площадь дома, кв.м.

Количество квартир

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.	Начислено населению, руб.	Начислено за нежилые помещения, руб.	Оплачено населением, руб.	Оплачено за нежилые помещения, руб.	Разница	
						между начислениями и фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами
<b>Жилищные услуги</b>							
Содержание и ремонт жилья	1 434 396,76	1 025 634,19	157 299,92	926 933,85	111 508,32	-251 462,65	-395 954,59
<b>Всего по дому:</b>	<b>1 434 396,76</b>	<b>1 025 634,19</b>	<b>157 299,92</b>	<b>926 933,85</b>	<b>111 508,32</b>	<b>-251 462,65</b>	<b>-395 954,59</b>

**Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	12 475,66
Обслуживание дымоходов, вентканалов	4 830,75
Текущий ремонт	434 779,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 873,08
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	9 352,33
Обслуживание насосных станций	12 482,66
Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	224 417,32
Техническое обслуживание лифтов	169 733,23
Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ	0,00
Техническое освидетельствование лифтов	2 600,00
Уборка лестничных клеток	105 658,16
Содержание придомовой территории	135 956,63
Содержание мусоропроводов	109 329,53
Информационно-расчетное обслуживание	28 984,50
Управление многоквартирным домом	59 592,13
ХВС при содержании ОДИ	2 863,88
ГВС при содержании ОДИ	11 793,62
Водоотведение при содержании ОДИ	3 981,37
Электроэнергия при содержании ОДИ	98 692,87
<b>Итого:</b>	<b>1 434 396,76</b>

	По оплате (справочно)
По начислению	-407 319,75
	-1 027 027,87

Остаток средств на 01.01.2023г.