



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "УК "Шексна"

И.В. Салтыкова

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома № 8 по ул. Свободы об исполнении обязательств по договору управления за 2022 год

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

по начислению	по оплате (справочно)
431 975,79	126 420,88

Общая площадь дома, кв.м.
Количество квартир

Всего, в т.ч.	жилые	нежилые
4 574,8	3 516,1	1 058,7
56		

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.	Начислено населению руб.	Начислено за нежилые помещения, руб.	Оплачено населением, руб.	Оплачено за нежилые помещения, руб.	Разница	
						между начислениями и фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами
Жилищные услуги							
Содержание и ремонт жилья	1 068 041,37	809 385,79	55 491,51	707 959,24	63 956,48	-203 164,07	-296 125,65
Всего по дому:	1 068 041,37	809 385,79	55 491,51	707 959,24	63 956,48	-203 164,07	-296 125,65

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	264,00
Обслуживание дымоходов, вентканалов	5 718,50
Текущий ремонт	240 573,95
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 540,02
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	11 071,02
Обслуживание насосных станций	0,00
Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	282 402,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ХВС	0,00
Уборка лестничных клеток	112 357,09
Содержание придомовой территории	212 545,21
Содержание мусоропроводов	0,00
Информационно-расчетное обслуживание	34 311,00
Управление многоквартирным домом	70 543,42
ХВС при содержании ОДИ	4 754,21
ГВС при содержании ОДИ	18 919,60
Водоотведение при содержании ОДИ	6 898,32
Электроэнергия при содержании ОДИ	59 142,63
Итого:	1 068 041,37

Остаток средств на 01.01.2023г.

По начислению	По оплате (справочно)
228 811,72	-169 704,77