



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "УК "Шексна"
 И.В. Салтыкова

**Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками
 многоквартирного дома № 23а по ул. Свободы об исполнении обязательств
 по договору управления за 2022 год**

	по оплате (справочно)
по начислению	94 904,79
	-73 326,61

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

Всего, в т.ч.	жилые	нежилые
3 178,4	3 178,4	0,0
80		

Общая площадь дома, кв.м.
 Количество квартир

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.	Начислено населению руб.	Начислено за нежилые помещения, руб.	Оплачено населением, руб.	Оплачено за нежилые помещения, руб.	Разница	
						между начислениями и фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами
Жилищные услуги							
Содержание и ремонт жилья	690 255,07	762 914,69	0,00	688 878,76	0,00	72 659,62	-1 376,31
Всего по дому:	690 255,07	762 914,69	0,00	688 878,76	0,00	72 659,62	-1 376,31

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	
Обслуживание дымоходов, вентканалов	4 973,00
Текущий ремонт	61 497,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 168,03
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	7 691,73
Обслуживание насосных станций	0,00
Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	196 202,63
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ	3 083,05
Техническое обслуживание ОДПУ ХВС	0,00
Уборка лестничных клеток	78 061,50
Содержание придомовой территории	147 668,46
Содержание мусоропроводов	0,00
Информационно-расчетное обслуживание	23 838,00
Управление многоквартирным домом	49 010,93
ХВС при содержании ОДИ	3 083,27
ГВС при содержании ОДИ	102 092,41
Водоотведение при содержании ОДИ	4 227,87
Электроэнергия при содержании ОДИ	1 657,14
Итого:	690 255,07

	По оплате (справочно)
По начислению	167 564,41
	-74 702,92

Остаток средств на 01.01.2023г.