



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "Шексна"

И.В. Салтыкова

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома № 9а по ул. Рапова об исполнении обязательств по договору управления за 2022 год

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

по начислению	по оплате (справочно)
95 029,32	-100 312,54

Общая площадь дома, кв.м.

Всего, в т.ч.	жилые	нежилые
3 617,8	3 617,8	0,0

Количество квартир

56

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.	Начислено населению, руб.	Начислено за нежилые помещения, руб.	Оплачено населением, руб.	Оплачено за нежилые помещения, руб.	Разница	
						между начислениями и фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами
Жилищные услуги							
Содержание и ремонт жилья	969 576,87	875 114,27	0,00	855 167,38	0,00	-94 462,60	-114 409,49
Всего по дому:	969 576,87	875 114,27	0,00	855 167,38	0,00	-94 462,60	-114 409,49

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	2 060,52
Обслуживание дымоходов, вентканалов	4 522,25
Текущий ремонт	205 879,37
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 663,72
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	8 755,08
Обслуживание насосных станций	0,00
Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	223 326,79
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ХВС	0,00
Уборка лестничных клеток	88 853,17
Содержание придомовой территории	168 082,99
Содержание мусоропроводов	0,00
Информационно-расчетное обслуживание	27 133,50
Управление многоквартирным домом	55 786,48
ХВС при содержании ОДИ	6 114,10
ГВС при содержании ОДИ	27 604,70
Водоотведение при содержании ОДИ	8 718,94
Электроэнергия при содержании ОДИ	136 075,26
Итого:	969 576,87

Остаток средств на 01.01.2023г.

По начислению	По оплате (справочно)
566,72	-214 722,03