



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "УК "Шексна"

И.В. Салтыкова

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома № 11 по ул. Рапова об исполнении обязательств по договору управления за 2022 год

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

	по начислению	по оплате (справочно)
	375 681,42	-16 395,66

Общая площадь дома, кв.м.

Количество квартир

Всего, в т.ч.	жилые	нежилые
6 871,5	6 704,6	166,9
100		

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.	Начислено населению руб.	Начислено за нежилые помещения, руб.	Оплачено населением, руб.	Оплачено за нежилые помещения, руб.	Разница	
						между начислениями и фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами
Жилищные услуги							
Содержание и ремонт жилья	1 866 693,30	1 688 756,23	40 299,70	1 561 549,26	24 844,70	-137 637,37	-280 299,34
Всего по дому:	1 866 693,30	1 688 756,23	40 299,70	1 561 549,26	24 844,70	-137 637,37	-280 299,34

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	
Обслуживание дымоходов, вентканалов	8 589,38
Текущий ремонт	462 770,64
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 759,80
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	16 629,03
Обслуживание насосных станций	0,00
Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	424 177,70
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ	6 665,36
Техническое обслуживание ОДПУ ХВС	0,00
Уборка лестничных клеток	168 764,04
Содержание придомовой территории	319 249,89
Содержание мусоропроводов	0,00
Информационно-расчетное обслуживание	51 536,25
Управление многоквартирным домом	105 958,53
ХВС при содержании ОДИ	7 833,81
ГВС при содержании ОДИ	57 946,49
Водоотведение при содержании ОДИ	11 201,10
Электроэнергия при содержании ОДИ	220 611,28
Итого:	1 866 693,30

Остаток средств на 01.01.2023г.

	По начислению	По оплате (справочно)
	238 044,05	-296 695,00