



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "УК "Шексна"

И.В. Салтыкова

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома № 2 по ул. Молодежная об исполнении обязательств по договору управления за 2022 год

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

по начислению	по оплате (справочно)
201 246,16	-72 850,64

Общая площадь дома, кв.м.

Всего, в т.ч.	жилые	нежилые
3 902,8	3 615,7	287,1

Количество квартир

95

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.	Начислено населению руб.	Начислено за нежилые помещения, руб.	Оплачено населением, руб.	Оплачено за нежилые помещения, руб.	Разница	
						между начислениями и фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами
Жилищные услуги							
Содержание и ремонт жилья	1 006 213,45	853 809,39	67 850,33	783 782,11	63 347,31	-84 553,73	-159 084,03
Всего по дому:	1 006 213,45	853 809,39	67 850,33	783 782,11	63 347,31	-84 553,73	-159 084,03

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	4 212,00
Обслуживание дымоходов, вентканалов	4 878,50
Текущий ремонт	167 285,51
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 163,98
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	9 444,78
Обслуживание насосных станций	0,00
Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	240 919,84
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ХВС	0,00
Уборка лестничных клеток	95 852,77
Содержание придомовой территории	181 324,09
Содержание мусоропроводов	0,00
Информационно-расчетное обслуживание	29 271,00
Управление многоквартирным домом	60 181,18
ХВС при содержании ОДИ	4 485,20
ГВС при содержании ОДИ	18 136,13
Водоотведение при содержании ОДИ	6 357,17
Электроэнергия при содержании ОДИ	174 701,30
Итого:	1 006 213,45

Остаток средств на 01.01.2023г.

По начислению	По оплате (справочно)
116 692,43	-231 934,67