



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "УК "Шексна"

И.В. Салтыкова

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками многоквартирного дома № 58 по ул. Малиновская об исполнении обязательств по договору управления за 2022 год

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

по начислению	по оплате (справочно)
306 264,06	-92 060,66

Общая площадь дома, кв.м.
Количество квартир

Всего, в т.ч.	жилые	нежилые
5 016,8	5 016,8	0,0
142		

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.	Начислено населению руб.	Начислено за нежилые помещения, руб.	Оплачено населением, руб.	Оплачено за нежилые помещения, руб.	Разница	
						между начислениями и фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами
Жилищные услуги							
Содержание и ремонт жилья	1 314 099,67	1 587 287,13	0,00	1 472 574,00	0,00	273 187,46	158 474,33
Всего по дому:	1 314 099,67	1 587 287,13	0,00	1 472 574,00	0,00	273 187,46	158 474,33

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	7 042,08
Обслуживание дымоходов, вентканалов	6 271,00
Текущий ремонт	120 598,83
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 466,62
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	12 140,66
Обслуживание насосных станций	16 204,26
Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	291 325,58
Техническое обслуживание лифтов	220 337,86
Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ	4 866,30
Техническое освидетельствование лифтов	2 600,00
Уборка лестничных клеток	137 159,31
Содержание придомовой территории	176 491,02
Содержание мусоропроводов	16 128,03
Информационно-расчетное обслуживание	37 626,00
Управление многоквартирным домом	77 359,06
ХВС при содержании ОДИ	9 383,26
ГВС при содержании ОДИ	0,00
Водоотведение при содержании ОДИ	13 344,64
Электроэнергия при содержании ОДИ	158 755,16
Итого:	1 314 099,67

Остаток средств на 01.01.2023г.

По начислению	По оплате (справочно)
579 451,52	66 413,67