



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "УК "Шексна"

И.В. Салтыкова

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками  
многоквартирного дома № 5 по ул.Л.Чайкиной об исполнении обязательств  
по договору управления за 2022 год

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

по начислению	по оплате (справочно)
162 546,12	-106 177,85

Общая площадь дома, кв.м.

Количество квартир

Всего, в т.ч.	жилые	нежилые
2 157,2	2 021,9	135,3
35		

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.	Начислено населению, руб.	Начислено за нежилые помещения, руб.	Оплачено населением, руб.	Оплачено за нежилые помещения, руб.	Разница	
						между начислениями и фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами
<b>Жилищные услуги</b>							
Содержание и ремонт жилья	473 617,73	489 982,16	33 170,13	455 149,08	6 695,90	49 534,56	-11 772,75
<b>Всего по дому:</b>	<b>473 617,73</b>	<b>489 982,16</b>	<b>33 170,13</b>	<b>455 149,08</b>	<b>6 695,90</b>	<b>49 534,56</b>	<b>-11 772,75</b>

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	
Обслуживание дымоходов, вентканалов	2 696,50
Текущий ремонт	27 802,40
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 978,24
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	5 220,42
Обслуживание насосных станций	0,00
Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	133 163,96
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ХВС	0,00
Уборка лестничных клеток	52 980,83
Содержание придомовой территории	100 223,51
Содержание мусоропроводов	0,00
Информационно-расчетное обслуживание	16 179,00
Управление многоквартирным домом	33 264,02
ХВС при содержании ОДИ	3 127,62
ГВС при содержании ОДИ	13 203,87
Водоотведение при содержании ОДИ	4 573,43
Электроэнергия при содержании ОДИ	78 203,93
Итого:	473 617,73

Остаток средств на 01.01.2023г.

По начислению	По оплате (справочно)
212 080,68	-117 950,60