



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "Шексна"
И.В. Салтыкова

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками
многоквартирного дома № 133 по ул. Крестовая об исполнении обязательств
по договору управления за 2022 год

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

по начислению	по оплате (справочно)
369 109,09	110 178,51

Общая площадь дома, кв.м.
Количество квартир

Всего, в т.ч.	жилые	нежилые
4 345,7	4 173,0	172,7
87		

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.	Начислено населению, руб.	Начислено за нежилые помещения, руб.	Оплачено населением, руб.	Оплачено за нежилые помещения, руб.	Разница	
						между начислениями и фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами
Жилищные услуги							
Содержание и ремонт жилья	1 078 697,11	1 233 664,99	46 943,01	1 160 334,38	43 701,28	201 910,89	125 338,55
Всего по дому:	1 078 697,11	1 233 664,99	46 943,01	1 160 334,38	43 701,28	201 910,89	125 338,55

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	2 574,99
Обслуживание дымоходов, вентканалов	5 432,13
Текущий ремонт	61 138,99
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
Обслуживание насосных станций	14 036,61
Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	250 920,72
Техническое обслуживание лифтов	190 863,14
Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ	4 215,33
Техническое освидетельствование лифтов	2 600,00
Уборка лестничных клеток	118 811,44
Содержание придомовой территории	152 881,73
Содержание мусоропроводов	13 967,08
Информационно-расчетное обслуживание	32 592,75
Управление многоквартирным домом	67 010,69
ХВС при содержании ОДИ	4 737,13
ГВС при содержании ОДИ	0,00
Водоотведение при содержании ОДИ	6 823,72
Электроэнергия при содержании ОДИ	150 090,66
Итого:	1 078 697,11

Остаток средств на 01.01.2023г.

По начислению	По оплате (справочно)
571 019,98	235 517,06