



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "УК "Шексна"
«Управляющая компания»
И.В. Салтыкова

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками
многоквартирного дома № 124а по ул. Крестовая об исполнении обязательств
по договору управления за 2022 год

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

по начислению	по оплате (справочно)
345 697,95	171 280,34

Общая площадь дома, кв.м.
Количество квартир

Всего, в т.ч.	жилые	нежилые
2 499,5	2 149,3	350,2
51		

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.	Начислено населению руб.	Начислено за нежилые помещения, руб.	Оплачено населением, руб.	Оплачено за нежилые помещения, руб.	Разница	
						между начислениями и фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами
Жилищные услуги							
Содержание и ремонт жилья	461 249,12	517 941,46	68 883,32	485 914,46	51 942,99	125 575,66	76 608,33
Всего по дому:	461 249,12	517 941,46	68 883,32	485 914,46	51 942,99	125 575,66	76 608,33

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	0,00
Обслуживание дымоходов, вентканалов	3 124,38
Текущий ремонт	6 030,40
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 216,07
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	6 048,79
Обслуживание насосных станций	0,00
Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	154 294,14
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ХВС	0,00
Уборка лестничных клеток	61 387,72
Содержание придомовой территории	116 126,77
Содержание мусоропроводов	0,00
Информационно-расчетное обслуживание	18 746,25
Управление многоквартирным домом	38 542,29
ХВС при содержании ОДИ	2 724,84
ГВС при содержании ОДИ	10 402,60
Водоотведение при содержании ОДИ	3 924,25
Электроэнергия при содержании ОДИ	33 680,62
Итого:	461 249,12

Остаток средств на 01.01.2023г.

По начислению	По оплате (справочно)
471 273,61	247 888,67