



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "УК "Шексна"

И.В. Салтыкова

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками  
многоквартирного дома № 11 по ул. Кирова об исполнении обязательств  
по договору управления за 2022 год

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

по начислению	по оплате (справочно)
1 665 240,31	166 318,22

Общая площадь дома, кв.м.  
Количество квартир

Всего, в т.ч.	жилые	нежилые
11 501,7	10 572,4	929,3
231		

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.	Начислено населению руб.	Начислено за нежилые помещения, руб.	Оплачено населением, руб.	Оплачено за нежилые помещения, руб.	Разница	
						между начислениями и фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами
<b>Жилищные услуги</b>							
Содержание и ремонт жилья	3 352 863,16	3 280 311,36	280 906,58	2 937 851,75	208 397,94	208 354,78	-206 613,47
<b>Всего по дому:</b>	<b>3 352 863,16</b>	<b>3 280 311,36</b>	<b>280 906,58</b>	<b>2 937 851,75</b>	<b>208 397,94</b>	<b>208 354,78</b>	<b>-206 613,47</b>

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	24 598,00
Обслуживание дымоходов, вентканалов	14 377,13
Текущий ремонт	320 187,75
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 531,42
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	27 834,11
Обслуживание насосных станций	37 150,49
Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	667 903,72
Техническое обслуживание лифтов	509 138,96
Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ	11 156,65
Техническое обслуживание ОДПУ ХВС	0,00
Уборка лестничных клеток	314 456,48
Содержание придомовой территории	404 629,82
Содержание мусоропроводов	325 383,09
Информационно-расчетное обслуживание	86 262,75
Управление многоквартирным домом	177 356,21
ХВС при содержании ОДИ	12 442,11
ГВС при содержании ОДИ	145 843,19
Водоотведение при содержании ОДИ	17 919,16
Электроэнергия при содержании ОДИ	244 692,12
Итого:	3 352 863,16

Остаток средств на 01.01.2023г.

По начислению	По оплате (справочно)
1 873 595,09	-40 295,25