



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "УК "Шексна"

И.В. Салтыкова

**Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками
многоквартирного дома № 3 по ул. 3.Космодемьянской об исполнении обязательств
по договору управления за 2022 год**

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

по начислению	по оплате (справочно)
169 919,62	-77 124,62

Общая площадь дома, кв.м.
Количество квартир

Всего, в т.ч.	жилые	нежилые
2 129,9	1 906,1	223,8
33		

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.	Начислено населению, руб.	Начислено за нежилые помещения, руб.	Оплачено населением, руб.	Оплачено за нежилые помещения, руб.	Разница	
						между начислениями и фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами
Жилищные услуги							
Содержание и ремонт жилья	497 747,51	471 066,33	55 272,48	425 978,73	27 144,70	28 591,30	-44 624,08
Всего по дому:	497 747,51	471 066,33	55 272,48	425 978,73	27 144,70	28 591,30	-44 624,08

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	
Обслуживание дымоходов, вентканалов	2 662,38
Текущий ремонт	69 964,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 695,93
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	5 154,36
Обслуживание насосных станций	0,00
Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	131 478,73
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ХВС	0,00
Уборка лестничных клеток	52 310,34
Содержание придомовой территории	98 955,15
Содержание мусоропроводов	0,00
Информационно-расчетное обслуживание	15 974,25
Управление многоквартирным домом	32 843,06
ХВС при содержании ОДИ	3 588,03
ГВС при содержании ОДИ	13 845,91
Водоотведение при содержании ОДИ	5 029,05
Электроэнергия при содержании ОДИ	62 246,23
Итого:	497 747,51

Остаток средств на 01.01.2023г.

По начислению	По оплате (справочно)
198 510,92	-121 748,70