



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "УК "Шексна"

И.В. Салтыкова

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками
многоквартирного дома № 27 по ул. З.Космодемьянской об исполнении обязательств
по договору управления за 2022 год

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

| | |
|---------------|--------------------------|
| по начислению | по оплате (справочно) |
| 78 620,30 | -13 493,59 |

Общая площадь дома, кв.м.
Количество квартир

| | | |
|---------------|-------|---------|
| Всего, в т.ч. | жилые | нежилые |
| 761,4 | 542,3 | 219,1 |
| 9 | | |

| Наименование услуги | Фактические затраты, руб. | Начислено населению руб. | Начислено за нежилые помещения, руб. | Оплачено населением, руб. | Оплачено за нежилые помещения, руб. | Разница | |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---|--|
| | | | | | | между начислениями и фактическими затратами | между оплатой и фактическими затратами |
| Жилищные услуги | | | | | | | |
| Содержание и ремонт жилья | 153 510,20 | 114 354,71 | 46 201,83 | 84 191,41 | 9 707,20 | 7 046,34 | -59 611,59 |
| Всего по дому: | 153 510,20 | 114 354,71 | 46 201,83 | 84 191,41 | 9 707,20 | 7 046,34 | -59 611,59 |

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

| Наименование услуги | Фактические затраты, руб. |
|--|---------------------------|
| Услуги дезостанции | 0,00 |
| Обслуживание дымоходов, вентканалов | 951,75 |
| Текущий ремонт | 10 790,80 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 840,05 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 1 842,59 |
| Обслуживание насосных станций | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание | 45 653,54 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ | 0,00 |
| Техническое обслуживание ОДПУ ХВС | 0,00 |
| Уборка лестничных клеток | |
| Содержание придомовой территории | 35 374,64 |
| Содержание мусоропроводов | 0,00 |
| Информационно-расчетное обслуживание | 5 710,50 |
| Управление многоквартирным домом | 11 740,79 |
| ХВС при содержании ОДИ | 921,31 |
| ГВС при содержании ОДИ | 0,00 |
| Водоотведение при содержании ОДИ | 647,22 |
| Электроэнергия при содержании ОДИ | 39 037,01 |
| Итого: | 153 510,20 |

Остаток средств на 01.01.2023г.

| | |
|---------------|--------------------------|
| По начислению | По оплате (справочно) |
| 85 666,64 | -73 105,18 |