



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "УК "Шексна"
 И.В. Салтыкова

**Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками
 многоквартирного дома № 26 по ул. З.Космодемьянской об исполнении обязательств
 по договору управления за 2022 год**

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

	по оплате (справочно)
по начислению	118 605,70
	22 601,71

Общая площадь дома, кв.м.
 Количество квартир

Всего, в т.ч.	жилые	нежилые
926,4	926,4	0,0
12		

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.	Начислено населению руб.	Начислено за нежилые помещения, руб.	Оплачено населением, руб.	Оплачено за нежилые помещения, руб.	Разница	
						между начислениями и фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами
Жилищные услуги							
Содержание и ремонт жилья	204 861,93	194 249,27	0,00	152 306,02	0,00	-10 612,66	-52 555,91
Всего по дому:	204 861,93	194 249,27	0,00	152 306,02	0,00	-10 612,66	-52 555,91

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	0,00
Обслуживание дымоходов, вентканалов	1 158,00
Текущий ремонт	53 847,40
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	840,05
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	2 241,89
Обслуживание насосных станций	0,00
Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	55 546,94
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ХВС	0,00
Уборка лестничных клеток	
Содержание придомовой территории	43 040,54
Содержание мусоропроводов	0,00
Информационно-расчетное обслуживание	6 948,00
Управление многоквартирным домом	14 285,09
ХВС при содержании ОДИ	953,50
ГВС при содержании ОДИ	0,00
Водоотведение при содержании ОДИ	675,75
Электроэнергия при содержании ОДИ	25 324,77
Итого:	204 861,93

Остаток средств на 01.01.2023г.

	По оплате (справочно)
По начислению	107 993,04
	-29 954,20