



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "УК "Шексна"

И.В. Салтыкова

**Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками
многоквартирного дома № 13 по ул. З.Космодемьянской об исполнении обязательств
по договору управления за 2022 год**

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

	по оплате (справочно)
по начислению	
27 885,06	-47 888,90

Общая площадь дома, кв.м.

Количество квартир

Всего, в т.ч.	жилые	нежилые
507,5	507,5	0,0
8		

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.	Начислено населению руб.	Начислено за нежилые помещения, руб.	Оплачено населением, руб.	Оплачено за нежилые помещения, руб.	Разница	
						между начислениями и фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами
Жилищные услуги							
Содержание и ремонт жилья	85 596,44	110 691,34	0,00	79 638,25	0,00	25 094,90	-5 958,19
Всего по дому:	85 596,44	110 691,34	0,00	79 638,25	0,00	25 094,90	-5 958,19

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	0,00
Обслуживание дымоходов, вентканалов	634,38
Текущий ремонт	6 315,80
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	420,02
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 228,15
Обслуживание насосных станций	0,00
Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	31 327,98
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ХВС	0,00
Уборка лестничных клеток	
Содержание придомовой территории	23 578,45
Содержание мусоропроводов	0,00
Информационно-расчетное обслуживание	3 806,25
Управление многоквартирным домом	7 825,65
ХВС при содержании ОДИ	614,08
ГВС при содержании ОДИ	2 639,06
Водоотведение при содержании ОДИ	857,69
Электроэнергия при содержании ОДИ	6 348,93
Итого:	85 596,44

Остаток средств на 01.01.2023г.

	По оплате (справочно)
По начислению	
52 979,96	-53 847,09