



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "УК "Шексна"
И.В. Салтыкова

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками
многоквартирного дома № 189 по ул.В.Набережная об исполнении обязательств
по договору управления за 2022 год

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

по начислению	по оплате (справочно)
140 677,10	61 136,26

Общая площадь дома, кв.м.
Количество квартир

Всего, в т.ч.	жилые	нежилые
2 432,8	2 432,8	0,0
60		

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.	Начислено населению руб.	Начислено за нежилые помещения, руб.	Оплачено населением, руб.	Оплачено за нежилые помещения, руб.	Разница	
						между начислениями и фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами
Жилищные услуги							
Содержание и ремонт жилья	608 485,13	582 517,08	0,00	564 639,49	0,00	-25 968,05	-43 845,64
Всего по дому:	608 485,13	582 517,08	0,00	564 639,49	0,00	-25 968,05	-43 845,64

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	0,00
Обслуживание дымоходов, вентканалов	3 041,00
Текущий ремонт	31 305,79
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 376,02
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	5 887,38
Обслуживание насосных станций	0,00
Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	150 176,74
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ	2 359,82
Техническое обслуживание ОДПУ ХВС	0,00
Уборка лестничных клеток	59 749,57
Содержание придомовой территории	113 027,89
Содержание мусоропроводов	0,00
Информационно-расчетное обслуживание	18 246,00
Управление многоквартирным домом	37 513,78
ХВС при содержании ОДИ	2 771,07
ГВС при содержании ОДИ	120 309,09
Водоотведение при содержании ОДИ	3 670,18
Электроэнергия при содержании ОДИ	55 050,80
Итого:	608 485,13

Остаток средств на 01.01.2023г.

По начислению	По оплате (справочно)
114 709,05	17 290,62