



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "УК "Шексна"
 И.В. Салтыкова

**Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками
 многоквартирного дома № 179а по ул.В.Набережная об исполнении обязательств
 по договору управления за 2022 год**

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

	по оплате (справочно)
по начислению	327 422,25
	50 502,18

Общая площадь дома, кв.м.
 Количество квартир

Всего, в т.ч.	жилые	нежилые
3 160,9	3 160,9	0,0
80		

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.	Начислено населению руб.	Начислено за нежилые помещения, руб.	Оплачено населением, руб.	Оплачено за нежилые помещения, руб.	Разница	
						между начислениями и фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами
Жилищные услуги							
Содержание и ремонт жилья	723 013,87	766 272,88	0,00	753 922,36	0,00	43 259,01	30 908,49
Всего по дому:	723 013,87	766 272,88	0,00	753 922,36	0,00	43 259,01	30 908,49

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	3 892,43
Обслуживание дымоходов, вентканалов	3 951,13
Текущий ремонт	29 465,23
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 168,03
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	7 649,38
Обслуживание насосных станций	0,00
Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	195 122,36
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ	3 066,07
Техническое обслуживание ОДПУ ХВС	0,00
Уборка лестничных клеток	77 631,70
Содержание придомовой территории	146 855,41
Содержание мусоропроводов	0,00
Информационно-расчетное обслуживание	23 706,75
Управление многоквартирным домом	48 741,08
ХВС при содержании ОДИ	3 636,00
ГВС при содержании ОДИ	57 155,18
Водоотведение при содержании ОДИ	5 343,38
Электроэнергия при содержании ОДИ	109 629,74
Итого:	723 013,87

Остаток средств на 01.01.2023г.

	По оплате (справочно)
По начислению	370 681,26
	81 410,67