



"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО "УК "Шексна"  
 И.В. Салтыкова

**Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками  
 многоквартирного дома № 7 по ул. Баженова об исполнении обязательств  
 по договору управления за 2022 год**

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
|               | по оплате<br>(справочно) |
| по начислению | 111 405,15               |
|               | 2 449,33                 |

Общая площадь дома, кв.м.  
 Количество квартир

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| Всего, в т.ч. | жилые   | нежилые |
| 1 330,0       | 1 246,5 | 83,5    |
| 18            |         |         |

| Наименование услуги       | Фактические затраты, руб. | Начислено населению руб. | Начислено за нежилые помещения, руб. | Оплачено населением, руб. | Оплачено за нежилые помещения, руб. | Разница                                     |  |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---|--|
|                           |                           |                          |                                      |                           |                                     | между начислениями и фактическими затратами | между оплатой и фактическими затратами |
| <b>Жилищные услуги</b>    |                           |                          |                                      |                           |                                     |   |  |
| Содержание и ремонт жилья | 269 319,19                | 336 627,17               | 20 183,21                            | 286 344,43                | 20 015,37                           | 87 491,19                                   | 37 040,61                              |
| <b>Всего по дому:</b>     | <b>269 319,19</b>         | <b>336 627,17</b>        | <b>20 183,21</b>                     | <b>286 344,43</b>         | <b>20 015,37</b>                    | <b>87 491,19</b>                            | <b>37 040,61</b>                       |

**Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"**

| Наименование услуги  | Фактические затраты, руб. |
|--|---------------------------|
| Услуги дезостанции   | 0,00                      |
| Обслуживание дымоходов, вентканалов  | 1 662,50                  |
| Текущий ремонт   | 8 825,21                  |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | 1 931,54                  |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования  | 3 218,60                  |
| Обслуживание насосных станций  | 0,00                      |
| Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание | 82 100,90                 |
| Техническое обслуживание лифтов  | 0,00                      |
| Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ   | 0,00                      |
| Техническое обслуживание ОДПУ ХВС  | 0,00                      |
| Уборка лестничных клеток   | 32 664,80                 |
| Содержание придомовой территории   | 61 791,80                 |
| Содержание мусоропроводов  | 0,00                      |
| Информационно-расчетное обслуживание   | 9 975,00                  |
| Управление многоквартирным домом   | 20 508,60                 |
| ХВС при содержании ОДИ   | 1 877,59                  |
| ГВС при содержании ОДИ   | 7 876,38                  |
| Водоотведение при содержании ОДИ   | 2 724,56                  |
| Электроэнергия при содержании ОДИ  | 34 161,71                 |
| <b>Итого:</b>  | <b>269 319,19</b>         |

Остаток средств на 01.01.2023г.

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
|               | По оплате<br>(справочно) |
| По начислению | 198 896,34               |
|               | 39 489,94                |