



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "УК "Шексна"  
«Управляющая компания»  
И.В. Салтыкова

**Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками  
многоквартирного дома № 26 по ул.Академика Губкина об исполнении обязательств  
по договору управления за 2022 год**

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

	по оплате (справочно)
по начислению	-171 744,36
	-118 135,12

Общая площадь дома, кв.м.  
Количество квартир

Всего, в т.ч.	жилые	нежилые
746,0	746,0	0,0
24		

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.	Начислено населению руб.	Начислено за нежилые помещения, руб.	Оплачено населением, руб.	Оплачено за нежилые помещения, руб.	Разница	
						между начислениями и фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами
<b>Жилищные услуги</b>							
Содержание и ремонт жилья	188 389,83	153 352,66	0,00	151 500,14	0,00	-35 037,17	-36 889,69
<b>Всего по дому:</b>	<b>188 389,83</b>	<b>153 352,66</b>	<b>0,00</b>	<b>151 500,14</b>	<b>0,00</b>	<b>-35 037,17</b>	<b>-36 889,69</b>

**Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	1 016,80
Обслуживание дымоходов, вентканалов	932,50
Текущий ремонт	23 213,80
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 584,02
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 805,32
Обслуживание насосных станций	0,00
Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	46 050,58
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ХВС	0,00
Уборка лестничных клеток	0,00
Содержание придомовой территории	34 659,16
Содержание мусоропроводов	0,00
Информационно-расчетное обслуживание	5 595,00
Управление многоквартирным домом	11 503,32
ХВС при содержании ОДИ	544,41
ГВС при содержании ОДИ	2 482,32
Водоотведение при содержании ОДИ	805,08
Электроэнергия при содержании ОДИ	56 197,52
<b>Итого:</b>	<b>188 389,83</b>

Остаток средств на 01.01.2023г.

	По оплате (справочно)
По начислению	-208 634,05
	-153 172,29