



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "УК "Шексна"

И.В. Салтыкова

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками  
многоквартирного дома №4 по ул. Серова об исполнении обязательств  
по договору управления за 2022 год

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

по начислению	по оплате (справочно)
142 787,48	36 611,72

Общая площадь дома, кв.м.

Количество квартир

Всего, в т.ч.	жилые	нежилые
2 534,4	2 534,4	0,0
60		

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.	Начислено населению руб.	Начислено за нежилые помещения, руб.	Оплачено населением, руб.	Оплачено за нежилые помещения, руб.	Разница	
						между начислениями и фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами
<b>Жилищные услуги</b>							
Содержание и ремонт жилья	539 694,04	597 285,36	0,00	553 838,41	0,00	57 591,32	14 144,37
<b>Всего по дому:</b>	<b>539 694,04</b>	<b>597 285,36</b>	<b>0,00</b>	<b>553 838,41</b>	<b>0,00</b>	<b>57 591,32</b>	<b>14 144,37</b>

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	
Обслуживание дымоходов, вентканалов	3 168,00
Текущий ремонт	53 389,80
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 376,02
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	6 133,25
Обслуживание насосных станций	0,00
Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	156 448,51
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ХВС	0,00
Уборка лестничных клеток	62 244,86
Содержание придомовой территории	117 748,22
Содержание мусоропроводов	0,00
Информационно-расчетное обслуживание	19 008,00
Управление многоквартирным домом	39 080,45
ХВС при содержании ОДИ	2 762,87
ГВС при содержании ОДИ	11 962,79
Водоотведение при содержании ОДИ	3 979,55
Электроэнергия при содержании ОДИ	58 391,72
Итого:	539 694,04

Остаток средств на 01.01.2023г.

По начислению	По оплате (справочно)
200 378,80	50 756,09