



"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО "УК "Шексна"  
 И.В. Салтыкова

**Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками  
 многоквартирного дома №2 по ул. Серова об исполнении обязательств  
 по договору управления за 2022 год**

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
|               | по оплате<br>(справочно) |
| по начислению | 325 608,47               |
|               | -437 571,91              |

Общая площадь дома, кв.м.  
 Количество квартир

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| Всего, в т.ч. | жилые   | нежилые |
| 3 791,6       | 2 548,6 | 1 243,0 |
| 64            |         |         |

| Наименование услуги       | Фактические затраты, руб. | Начислено населению руб. | Начислено за нежилые помещения, руб. | Оплачено населением, руб. | Оплачено за нежилые помещения, руб. | Разница                                     |  |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---|--|
|                           |                           |                          |                                      |                           |                                     | между начислениями и фактическими затратами | между оплатой и фактическими затратами |
| <b>Жилищные услуги</b>    |                           |                          |                                      |                           |                                     |   |  |
| Содержание и ремонт жилья | 774 341,08                | 587 501,60               | 286 548,50                           | 580 772,26                | 0,00                                | 99 709,02                                   | -193 568,82                            |
| <b>Всего по дому:</b>     | <b>774 341,08</b>         | <b>587 501,60</b>        | <b>286 548,50</b>                    | <b>580 772,26</b>         | <b>0,00</b>                         | <b>99 709,02</b>                            | <b>-193 568,82</b>                     |

**Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"**

| Наименование услуги  | Фактические затраты, руб. |
|--|---------------------------|
| Услуги дезостанции   |                           |
| Обслуживание дымоходов, вентканалов  | 4 739,50                  |
| Текущий ремонт   | 49 688,33                 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | 7 168,03                  |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования  | 9 175,67                  |
| Обслуживание насосных станций  | 0,00                      |
| Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание | 234 055,47                |
| Техническое обслуживание лифтов  | 0,00                      |
| Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ   | 0,00                      |
| Техническое обслуживание ОДПУ ХВС  | 0,00                      |
| Уборка лестничных клеток   | 93 121,70                 |
| Содержание придомовой территории   | 176 157,74                |
| Содержание мусоропроводов  | 0,00                      |
| Информационно-расчетное обслуживание   | 28 437,00                 |
| Управление многоквартирным домом   | 58 466,47                 |
| ХВС при содержании ОДИ   | 3 222,85                  |
| ГВС при содержании ОДИ   | 9 557,14                  |
| Водоотведение при содержании ОДИ   | 4 587,61                  |
| Электроэнергия при содержании ОДИ  | 95 963,57                 |
| <b>Итого:</b>  | <b>774 341,08</b>         |

Остаток средств на 01.01.2023г.

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
|               | По оплате<br>(справочно) |
| По начислению | 425 317,49               |
|               | -631 140,73              |