



"УТВЕРЖДАЮ"

«Генеральный директор ООО "УК "Шексна"»
И.В. Салтыкова

**Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками
многоквартирного дома № 191 по пр.Ленина об исполнении обязательств
по договору управления за 2022 год**

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

	по оплате (справочно)
по начислению	173 491,69
	49 159,77

Общая площадь дома, кв.м.
Количество квартир

Всего, в т.ч.	жилые	нежилые
3 057,6	3 057,6	
60		

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.	Начислено населению руб.	Начислено за нежилые помещения, руб.	Оплачено населением, руб.	Оплачено за нежилые помещения, руб.	Разница	
						между начислениями и фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами
Жилищные услуги							
Содержание и ремонт жилья	635 560,19	772 225,39	0,00	723 665,06	0,00	136 665,20	88 104,87
Всего по дому:	635 560,19	772 225,39	0,00	723 665,06	0,00	136 665,20	88 104,87

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	
Обслуживание дымоходов, вентканалов	3 822,00
Текущий ремонт	103 820,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 487,94
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	7 399,39
Обслуживание насосных станций	0,00
Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	183 333,70
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ	2 965,87
Техническое обслуживание ОДПУ ХВС	0,00
Уборка лестничных клеток	75 094,66
Содержание придомовой территории	142 056,10
Содержание мусоропроводов	0,00
Информационно-расчетное обслуживание	22 932,00
Управление многоквартирным домом	47 148,19
ХВС при содержании ОДИ	3 699,72
ГВС при содержании ОДИ	0,00
Водоотведение при содержании ОДИ	2 599,26
Электроэнергия при содержании ОДИ	35 201,36
Итого:	635 560,19

Остаток средств на 01.01.2023г.

	По оплате (справочно)
По начислению	310 156,89
	137 264,64