



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "УК "Шексна"

И.В. Салтыкова

Отчет ООО "Управляющая компания "Шексна" перед собственниками  
многоквартирного дома № 189 по пр.Ленина об исполнении обязательств  
по договору управления за 2022 год

Остаток средств от предыдущих периодов на 01.01.2022г.

по начислению	по оплате (справочно)
407 652,75	65 925,04

Общая площадь дома, кв.м.  
Количество квартир

Всего, в т.ч.	жилые	нежилые
3 190,1	2 910,0	280,1
73		

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.	Начислено населению руб.	Начислено за нежилые помещения, руб.	Оплачено населением, руб.	Оплачено за нежилые помещения, руб.	Разница	
						между начислениями и фактическими затратами	между оплатой и фактическими затратами
<b>Жилищные услуги</b>							
Содержание и ремонт жилья	585 486,87	684 190,36	64 373,96	594 825,04	13 081,18	163 077,45	22 419,35
<b>Всего по дому:</b>	<b>585 486,87</b>	<b>684 190,36</b>	<b>64 373,96</b>	<b>594 825,04</b>	<b>13 081,18</b>	<b>163 077,45</b>	<b>22 419,35</b>

Расшифровка расходов по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Фактические затраты, руб.
Услуги дезостанции	0,00
Обслуживание дымоходов, вентканалов	3 987,63
Текущий ремонт	33 518,55
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 168,03
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	7 720,04
Обслуживание насосных станций	0,00
Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	196 924,84
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ТЭ	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ ХВС	0,00
Уборка лестничных клеток	48 348,86
Содержание придомовой территории	148 212,05
Содержание мусоропроводов	0,00
Информационно-расчетное обслуживание	23 925,75
Управление многоквартирным домом	49 191,34
ХВС при содержании ОДИ	3 254,05
ГВС при содержании ОДИ	13 008,66
Водоотведение при содержании ОДИ	4 625,80
Электроэнергия при содержании ОДИ	45 601,27
Итого:	585 486,87

Остаток средств на 01.01.2023г.

По начислению	По оплате (справочно)
570 730,20	88 344,39